



פרוטוקול ישיבת ועד הנהלה מס' 5/21

שם האגודה: מעלה גלבוע קבוצת בני עקיבא להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ.

כתובת האגודה: קב' מעלה גלבוע ד.נ. גלבוע 1914500

תאריך הישיבה: 10.05.21

מספר חברי ועד הנהלה: 6

שמות המשתתפים בישיבה: דובי מילר, טל אליהו, מוריה לדל, אביאל הטב, עמרי כרמי ונעמי לפשיץ

שמות המוזמנים (בעלי תפקידים): ארנה בשיא-לבר"ן, עופר מילר ושוקי קרביץ

משקיף מטעם האגודה הקהילתית: יצחק ריבלין

סדר היום של הישיבה:

1. אישור פרוטוקול קודם מיום 05.04.21
2. תקנון שיכון-נוהל AIRBNB/סאבלט
3. תקנון שיכון-הסבת ביטוחי דירות
4. תקנון שיכון-קופת האיזונים (לכשתפתח)-המרת מענקי ה-4,000 ש"ח לשנה כהפקדה לקופת האיזונים.
5. אישור חלוקת חלף-400,000 ₪
6. ביו גז-עדכון לגבי בקשה מהקהילה להעברת פרש מרפת בעמק
7. ארנה - החלטה על הארכת שכירות בשטחים זמניים.
8. שי לחגים-500 ש"ח במרכולית-

דיונים והחלטות:

1. אישור פרוטוקול קודם מיום 05.04.21

הפרוטוקול אושר

2. תקנון שיכון-נוהל AIRBNB/סאבלט

עם אישור תקנון השיכון בפברואר 2021 הוחלט לבנות נוהל כזה כנספח לתקנון. שוקי הציג להנהלה הצעה לנוהל, התקיים דיון וסוכם הנוהל המצורף. הנוהל יובא לאישור אסיפת החברים הקרובה.



3. תקנון שיכון-הסבת ביטוחי דירות

כחלק משינוי תקנון השיכון ולקראת החתימה על הסכמי חכירת משנה, קיימת אפשרות להפסקת ביטוחי הדירה ומבנה שעושה הקיבוץ למשפחות בדיוור קבע ולהשאיר זאת באחריות החברים.

כיום יש כפל ביטוחי-גם חובת החברים לעשות ביטוח זה כביטוח משכנתא וגם מה שעושה הקיבוץ.

הוחלט:

- להזמין פגישה עם סוכן הביטוח של הקיבוץ ללמידת הנושא.
- במידה ויתאפשר לשקול לסבסד לחברים את העלות שתופחת לקיבוץ כחלק משימושי הסרגל (ההערכה כ-60-70 ₪ לחודש)

4. תקנון שיכון-קופת האיזונים (לכשתפתח)-המרת מענקי ה-4,000 ש"ח לשנה כהפקדה

לקופת האיזונים.

פנו מספר משפחות וביקשו במקום להתחיל לשלם (כשתפתח הקופה) 250 ש"ח לחודש לקופת האיזונים, שהקיבוץ יעביר בשמם לקופה בכל פעם שיש חלוקת 4000 וכשיסתיימו המענקים, ימשיכו לשלם את התשלום החודשי.

הוחלט:

ההנהלה מאשרת. כחלק מההחלטה על הסכמי חכירת משנה וההתחשבות מול המשפחות יוצע לכל משפחה הזכאית למענק, האפשרות הזו.

5. אישור חלוקת חלף-400,000 ₪

בהתאם לתוכנית התקציב השנתית-אושר לחלק 400,000 ₪ מתוך חוב "חלף דמי עזיבה" לזכאים.

הסכום ישולם במהלך חודש יוני לאחר חתימת החברים על המכתבים כמקובל.

6. ביו-גז-עדכון לגבי בקשה מהקהילה להעברת פרש מרפת בעמק

ארנה עידכנה על הקושי שהתגלה בגלל בעיית השחפת ברפת מרב והצורך להעלות פרש מרפת אחרת בעמק לתקופה זמנית.

הנושא נדון בוועדת איכות הסביבה של הקהילה ויוצג להנהלת הקהילה לאישורה

7. ארנה - החלטה על הארכת שכירות בשטחים זמניים

ההנהלה אישרה (מצורף פרוטוקול נפרד בנושא)

**8. שי לחגים-500 ש"ח במרכולית-**

ההנהלה מאשרת חלוקת שי לחגים-פעמיים בשנה בפסח ובראש השנה- בזיכוי במרכולית ע"ס 500 ₪ ובאופן קבוע.

לא יהיה צורך מעתה לאשר זאת בהנהלה לקראת כל חג, אך כמובן יהיה אפשר לשנות או לבטל את ההחלטה בהתאם לצורך ולאחר שיוצג להנהלה כשיהיה רלבנטי

חתימת יו"ר ועד ההנהלה

חותמת אגודה