

פרוטוקול מקוצר לחברים ישיבת ועד הנהלה מס' 5-6-7 2017 שהתקיימו בתאריכים:
22/06/17,09/07/17,22/07/17

שמות המשתתפים בישיבות (חברי ההנהלה): דובי מילר, הילה שטיין, אילן לדל, טל אליהו, אביאל הטב, ריבה פריד

שמות המוזמנים (בעלי תפקידים): חזי לפשיץ, שוקי קרביץ, עופר מילר
 משקיף מטעם האגודה הקהילתית: לני קפלן

הנושאים שנדונו:

1. ענף הרכב
2. נוהל השכרה-לחברי קיבוץ
3. דירות לא מאוכלסות ב-"מחנה הישן"
4. נושאים כלכליים-הבטי שינוי המיסוי לקיבוצים
5. משימות 2017
6. פינוי המשרדים הישנים ומבנה הנה"ח-חשיבה לשימושים עתידיים
7. המשך תהליך קבלה לחברות-משפחת בן יצחק
8. בקשת משפחת בן צבי אורטל ואור- דיור קבע
9. נושאים חברתיים שונים.

דיונים והחלטות:

1. ענף הרכב

(הנושא כבר פורסם ותוקשר)

לדיון בנושא הוזמן-יהודה לדרמן-אחראי ענף הרכב.
 יהודה הציג להנהלה קשיים רבים בניהול הענף ובקשתו לסיים את תפקידו בגלל בעיקר חוסר פניות שלו, במקביל לתפקידו כמנהל הרפת.
 יהודה הביא דוגמאות לזלזול של המשתמשים בשימוש ברכבים : נהיגה בדרכי עפר, החזרת רכבים מלוכלכים, החזרת רכבים לא מתודלקים, חוסר דיווח על תאונות קלות ונזקים ועוד....
 התקיים דיון בנושא והוחלט:

א. ענף הרכב הוא ענף שירות חיוני המשמש חברים רבים וחייבים למצוא פתרונות להמשיך ולהחזיק את הענף לטובת המשתמשים. מיעוט החברים שלא מקפידים על הנהלים לא יגרמו לענף להיסגר בגלל התנהגותם.

- ב. שוקי יוציא מייל לקהילה ובו הצגת תמונת המצב העגומה ובקשה מהציבור להתחיל ולהקפיד על הנהלים לטובת כלל המשתמשים.
- ג. למייל יצורף הנוהל שאושר בהנהלה בנובמבר 2016 (מצורף לסיכום זה)
- ד. לאחר מספר חודשים נבדוק אם חל שינוי, במידה ולא, נחשוב על הפעלת סנקציות וקנסות לנהגים שלא מקפידים על הנהלים.
- ה. שוקי יתחיל בפרסום למציאת מחליף ליהודה לדרמן.

2. נוהל השכרה לחברי קיבוץ

- בעקבות פניות של חברים לבחון משמעויות של השכרת יחידת דיור בבתים בשכונה הקיבוצית, נכתב נוהל (מצורף לפרוטוקול) הוחלט:
- הנוהל אושר-שוקי יפרסם לציבור החברים.
- הנוהל המצורף, רלבנטי גם לחברים העושים בקיץ החלפת דירות - "סאבלט".

3. דירות לא מאוכלסות ב-"מחנה הישן"

לקראת חודש אוקטובר 2017 יהיו לנו כ-6-7 דירות פנויות ומתוכם 3-4 דירות גדולות, המצב נוצר בעקבות:

- מעבר גדול של משפחות לבתי קבע.
- לא קולטים מעבר ל-8 משפחות בשנה.
- סיום גרעין צבר ופינוי דירת ש"ל.

שוקי ביקש לקיים חשיבה, כיצד נכון להתייחס לדירות גדולות אם יועלו בקשות של תושבים ל"שיפור דיור"-השנה בשונה משנים קודמות, אין עניין וצורך של הענף לשפץ דירות ולכן מנגנוני החלפת דירות לשיפור דיור כפי שנעשה כל שנה בצוות שיכון לא רלוונטי השנה.

התקיים דיון והוחלט:

- א. מאחר ושיפור דיור, מגדיל את הכנסת הענף-בכך שהשוכרים שמשלמים ע"פ מ"ר יתחילו לשלם יותר לאחר המעבר- יש הגיון להציע למשפחות שיפור דיור ובהכנסות שגדלו לממן את שיפוץ הדירה אליה עברו, בידיעתם ובהסכמתם.
- ב. מזכיר הקיבוץ-יציע למשפחה המעוניינת בשיפור דיור דירה פנויה אפשרית.
- ג. המשפחה תעשה סיור בבית ותחליט, מה רמת השיפוץ אותו היא מעוניינת לעשות- השיפוץ יהיה בסטנדרטים של הקיבוץ ולא מעבר לכך.
- ד. בקשת המשפחה תתומחר ותוצג למשפחה לאישורה.
- ה. עלות השיפוץ תמומן מהפרש השכ"ד החדש-כל זמן שהמשפחה גרה בדירה זו.

- ו. אם המשפחה עוזבת לפני שהפרש הגביה מימן את השיפוץ-המשפחה תחויב על היתרה.
- ז. המשפחה העוברת תשלם בכל מקרה 3,000 ₪ על עזיבת הבית הקודם-בהתאם לנוהל.
- ח. דוגמא :
משפחה גרה בבית של 56 מ"ר משלמת כיום-1232 ₪ שכר דירה
במעבר לבית של 72 מ"ר-תשלם 1584 ₪ שכר דירה
ההפרש-352 ₪.
במקרה ובו השיפוץ שתומחר למעבר לדירה החדש עומד על 10,000 ₪, תסיים המשפחה תוך כ-29 חודשים(שנתיים וחצי) להחזיר את עלות השיפוץ.
אם המשפחה תעזוב לפני, המשפחה תשלם את היתרה.
ט. לסכומי שיפוץ שמעל 10,000 ₪-יופקד צ'ק ביטחון על היתרה.
י. קביעת הקריטריונים לשיפור דיור-בהתאם לנהלי צוות שיכון-שוקי יתקשר את ההחלטה לצוות שיכון ובאחריותם להציע למשפחות רלוונטיות.

4. נושאים כלכליים-הבטי שינוי המיסוי לקיבוצים

בעקבות החוק להסדרת מיסוי האגודות השיתופיות שחוקק השנה, בהמלצת חברת רואי חשבון "ברית פיקוח" אנו ממליצים לעדכן מספר נושאים בהתנהלות מול חברי הקיבוץ, חלקם מחויבים ע"פ חוק וחלקם נדרשים.
ההנהלה אישרה את ההתאמות, הכל יוצג לחברים באסיפה מסודרת בתאריך שייקבע בקרוב.

5. משימתיות-2017

(סעיף זה כבר שלחתי במייל ב-19/07/17, מעדכן שוב)

השנה תיקצבו 60,000 ש"ח למשימתיות, מתוכם אושרו באסיפה למשימות שונות כ-55,000 ש"ח ,
הגיעו אלי בקשות נוספות לשימושים שונים, אשר הוצגו בהנהלת הקיבוץ.
לאחר בדיקת כלל שימושי הסרגל מול הכנסות מתוכננות-אנו נמצאים ביתרה משמעותית,
יתרה זו, מאפשרת חריגה מתקציב המשימתיות ומאפשרת יכולת שלנו להשתתף בעוד מספר משימות חשובות.

המשימות שאושרו :

- א. 2000 ש"ח-השתתפות במימון קייטנת אקים-אצלינו באוגוסט
- ב. 2000 ש"ח-הדרכת הורים-רווחה בית שאן-אבישג מילר
(אבישג תלווה ותדריך משפחה בהתנדבות, המימון הוא לליווי של עו"ס קליני שמחויב ע"פ חוק)
- ג. 2000 ש"ח-חוג נגרות-פרוייקט יהלם בבית שאן-בהובלת מרדכי אמסלם

ד. 2000 ש"ח-אמץ רפתן-לנער ממלכישוע שיעבוד אצלנו ברפת.

6. פינוי המשרדים הישנים ומבנה הנה"ח-חשיבה לשימושים עתידיים

יריב עדכן שלקהילה אין צורך בשנה הקרובה בשימוש במבנה הנה"ח שהתפנה ובנוסף שאין צורך בשימושים קהילתיים בשלוש שנים הקרובות(לפחות...) במשרדי ההנהלה שהתפנו. הגיעו מספר פניות משוכרים פוטנציאליים, ההנהלה דנה באפשרויות השונות למשמעויות השכרת המבנים שהתפנו וביקשה משוקי לבדוק מספר נושאים-עדיין לא התקבלה החלטה בנושא.

7. קבלה לחברות-משפחת בן יצחק

משפחת בן יצחק, מבקשת להצטרף לחברות בקיבוץ, המשפחה נפגשה עם צוות קיבוצי (ריבה, דובי, שוקי) נעשו כל הבדיקות בהתאם לנהלי הקבלה ונמצאו מתאימים, ההנהלה אישרה את מועמדותם, שוקי יפרסם לחברים ובאסיפה הבאה המשפחה תועלה להצבעה לקראת פתיחת קלפי לבחירתם.

8. בקשת משפחת בן צבי אורטל ואור- דיור קבע

משפחת בן צבי אורטל ואור, מבקשים לקבל כדיור קבע את דירתם הנוכחית ולצרף אליה את הדירה שמתחתיה-דירת רובינסון- שמתפנה בעוד מספר חודשים. ההנהלה אישרה את בקשתם-בכפוף לשיחה של שוקי עם המשפחה והסבר משמעויות דיור קבע- שיפוז שתי דירות-שיחה שנעשית עם כל מי שמקבל החלטה על דיור קבע.

רשם: שוקי קרביץ